ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaria de Coordinación Operativa

Ayuda de Memoria

Marque con un X	
Reunión	
Taller	
Feria de vivienda	X

FECHA: 03 de marzo de 2025
LUGAR: Parque Brasilia I Sector
HORA INICIO: 8:00 am
HORA FINAL: 11:00 am

ASISTENTES

Secretaria Distrital del Hábitat, director de la Caja de Vivienda Popular, Integrantes JAC UPL El Edén y UPL Bosa, equipo de participación y comunicaciones de la SDHT y equipo de mejoramiento de vivienda de la SDHT.

OBJETIVO DE LA FERIA DE VIVIENDA

Socialización del Programa "Mejora Tu Casa" (mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad o locativas) el cual inicia este año en la localidad de Bosa (UPL Edén y UPL Bosa), a cargo de la SDHT y la CVP, buscando beneficiar a 1500 familias.

ORDEN DEL DÍA

8:00 am – 9:00 am Llegada por parte de los asistentes
9:00 am – 9:10 am Recorrido por los mapas de los territorios y la "Ruta del Mejoramiento de Vivienda"
9:10 am – 9:15 am Palabras bienvenida presentador
9:15 am – 9:30 am Intervención de la Secretaria Distrital de Hábitat
9:30 am – 9:40 am Intervención del director de la Caja de Vivienda Popular
9:40 am – 10:00 am Intervención de la subdirectora de Barrios
10:00 am – 10:30 am Intervención por parte de los asistentes (espacio para preguntas)
10:30 am Cierre del evento

DESARROLLO DE LA FERIA

La feria tenía como propósito anunciar la apertura del programa de Mejoramiento de Vivienda "Mejora tu Casa", en los barrios priorizados. Durante el evento se informó sobre los requisitos para acceder al subsidio en modalidad habitabilidad del programa, explicando las condiciones, requisitos y el proceso de postulación a asistentes. Se recomendó enfatizar que el programa aplica solo en los territorios priorizados y que no es necesario acercarse a las entidades para postular. Además, se anunció el inicio en este año para las localidades de Bosa (UPL 3 El Edén – UPL 8 Bosa), Kennedy (UPL 16 Edén) y Ciudad Bolívar (UPL 03 Arborizadora).

Explicación del programa:

El Programa Mejora tu casa busca garantizar la calidad del hábitat en hogares en condiciones de vulnerabilidad, atendiendo carencias básicas con intervenciones locativas que no requieren licencias de construcción en las viviendas de los hogares más vulnerables de Bogotá.

1. ¿Cómo se definen los territorios?

● La SDHT prioriza los barrios con mayor déficit habitacional y pobreza multidimensional, con un enfoque poblacional y territorial que reconoce las condiciones de vulnerabilidad económica y social, de personas con discapacidad, hogares con ingresos mensuales de hasta 4 SMMLV, de jefatura femenina, diversidad sexual, de grupos étnicos y de víctimas del conflicto.
● El evento se realizará en la localidad de Bosa, donde confluyen tanto de la Secretaría Distrital del Hábitat como la Caja de la Vivienda Popular. Los siguientes barrios se visitarán durante esta vigencia (Ver planos por zona para identificar los barrios):

UPL 016 Edén, localidad Bosa

- SAN BERNARDINO (SEC. POTRERITO)
- POTRERITO
- LA ESPERANZA III SECTOR
- SAN BERNARDINO SEC. VILLA EMMA
- SAN JUANITO
- LA ESPERANZA I Y II SECTOR
- LOS OCALES
- EL RUBI SAN BERNARDINO
- EL RUBI
- SAN BERNARDINO
- PREDIO EL PARADERO SECTOR SAN BERNARDO
- EL JAZMIN SECTOR EL TRIANGULO
- EL RECUERDO (SAN BERNARDINO)
- SAN BERNARDINO SECTOR II
- LA INDEPENDENCIA

- LA INDEPENDENCIA II SECTOR - BOSA LA INDEPENDENCIA III SECTOR - SAN JORGE II - URBANIZACION SAN JORGE - URBANIZACION SAN JOAQUIN - VILLAS DEL PROGRESO - EL RINCON DE BOSA - LA PAZ SAN IGNACIO - LAS VEGAS DE BOSA - VILLA CAROLINA II SECTOR - VILLA CAROLINA - PREDIO "SAN JOSE" BARRIO BRASILIA 3ER SECTOR.
UPL 016 Edén, localidad Kennedy • GRAN BRITALIA • URBANIZACION CLAS • PASTRANITA PRIMER SECTOR
UPL 017 Bosa, localidad Bosa • ANTONIA SANTOS • EL PORTAL • URBANIZACIÓN PIAMONTE • LOS MANZANARES (ANTES JMCF) 50311

2. ¿Cuál es el alcance del Programa Mejora Tu Casa?
Para mejorar las condiciones básicas de las viviendas, con el fin de atender el déficit cualitativo de vivienda, esta administración ha triplicado las metas de anteriores administraciones, con la asignación y ejecución de 12 mil mejoramientos de vivienda rural y urbana. En particular, el Programa Mejora Tu Casa, busca atender 10.900 hogares urbanos con un subsidio de 15 SMMLV.

3. ¿Cuáles son los requisitos para la postulación al subsidio de Mejoramiento de Vivienda?
● La vivienda, con estructuras de soporte básicas, debe estar en un barrio legalizado y priorizado, y debe contar con uso residencial según la cartografía oficial de Bogotá (No puede estar en áreas de protección ambiental o zonas de alto riesgo no mitigable, o afectaciones por infraestructura pública).
● Algún miembro del hogar debe ser propietario o poseedor de la vivienda (por al menos tres años), y su avalúo catastral no podrá superar el de la vivienda de interés social (150 SMLMV).
● Que los ingresos del hogar sean menores a 4 SMMLV.
● Ningún miembro del hogar puede ser propietario de otra vivienda en el territorio nacional, ni haber sido beneficiario de un Subsidio de Vivienda. (o que el subsidio haya sido aplicado hace más de 10 años).

4. ¿Cómo puedo aplicar al subsidio?

● No es una convocatoria abierta. La Secretaría del Hábitat y la Caja de Vivienda Popular visitan los barrios para dar a conocer el proceso y abrir la postulación de las viviendas que cumplen con los requisitos técnicos.
● Las familias deben asistir a las jornadas de socialización del Programa en el barrio y esperar la visita del equipo técnico y social para validar la viabilidad de la vivienda.
● Con esta viabilidad, se programa la visita del ejecutor a los hogares beneficiarios.
● Durante la ejecución, el hogar hace seguimiento a la obra; no deben desocupar la vivienda.

Anexos





Referencias Bibliográficas

Uribe, N. (2025, marzo 03). *Bogotá ya cuenta con el programa "Mejora tu Casa"*. Secretaría del Hábitat. https://www.habitatbogota.gov.co/prensa/noticias/bogota-ya-cuenta-programa-mejora-tu-casa

Elaboró: Laura Buitrago
Anexos: fotografías 03 de marzo 2025